



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE 09  
Urbanistica - Edilizia Privata  
Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica -  
Archivio di deposito  
**Ufficio Urbanistica**  
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2  
56125 Pisa

Tel: 050.910326  
PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

Pisa, 10.10.2023

**Regione Toscana**  
Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale  
Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di  
Trasporto e Viabilità Regionale  
Via di Novoli, 26 - FIRENZE  
c.a. Ing. Marco Ierpi  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

e, p. c  
**Università degli Studi di Pisa**  
Direzione Edilizia  
c.a. RUP Ing. Fabio Bianchi  
[protocollo@pec.unipi.it](mailto:protocollo@pec.unipi.it)

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**Provveditorato Interregionale alle OO.PP.**  
**Toscana Marche Umbria**  
Ufficio 2 - Tecnico e OO.MM. per la Toscana  
Via dei Servi, 15  
50122 - Firenze  
c.a. Ing. Nicola Andreozzi  
[oop.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it](mailto:oop.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it)

U
COMUNE DI PISA Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0118556/2023 del 10/10/2023
Firmatario: DALSY RICCI

**Oggetto:** Conferenza di Servizi Semplificata per acquisire i titoli abilitativi necessari alla verifica della conformità urbanistico-edilizia del progetto ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. (procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi - come da Intesa Stato-Regione Toscana).

**Istante:** Università degli Studi di Pisa Direzione Edilizia - RUP Ing. Fabio Bianchi.

**Intervento:** " UNIPI -Progetto definitivo per l'adeguamento normativo antincendio del Polo didattico "C", di proprietà di questo Ateneo, situato all'interno dell'area del Triennio di Ingegneria, in via Diotallevi 2, a Pisa". (Class. Provv OO.PP 467 - Fasc. 641).

Conferenza di Servizi semplificata in modalità asincrona ex art. 14-bis legge n. 241/1990 (nota Provveditorato OO.PP n. 0014746 del 11/08/2023).

**Parere di competenza**

Risposta alla lettera Regione Toscana di richiesta parere prot. 115020 del 03-10-2023

A seguito della richiesta della Regione Toscana circa la necessità di espressione formale di parere sul progetto in parola tramite atto deliberativo del Consiglio Comunale, da trasmettere entro il 13 ottobre 2023, al fine di consentire l'espletamento degli ulteriori atti competenza regionale e l'espressione del parere della Regione Toscana per la Conferenza di Servizi si specifica quanto segue:

- La Direzione competente nella relazione tecnica allegata alla Delibera di Consiglio Comunale ha formulato le seguenti conclusioni:

*"Si propone di esprimere **parere favorevole in deroga e limitatamente** agli aspetti inerenti i propri strumenti e regolamenti Comunali ed in particolare all'art. "0.4.3 Parametri generali" delle NTA del R.U. in relazione all'altezza massima e alla distanza dalle strade pubbliche"*

- La proposta di Delibera Consiliare, che ad adesso ha avuto solo l'espressione del parere favorevole della Commissione Urbanistica- Commissione Consiliare n. 1, prevede al punto 3 del deliberato:

*"3. di esprimere per quanto di competenza per le motivazioni di cui in premessa e in virtù di quanto contenuto nella Relazione Tecnica di cui al precedente punto 1, **parere favorevole all'approvazione del "progetto definitivo per l'adeguamento normativo antincendio del Polo didattico "C", situato all'interno dell'area del Triennio di Ingegneria, in via Diotisalvi 2, a Pisa"**;*

La delibera suddetta, contenente l'espressione formale di parere sul progetto, sarà discussa nella prima seduta utile da parte del Consiglio Comunale di Pisa.

Distinti saluti

La Dirigente della Direzione  
Ing. Daisy Ricci

F.Q. Arch. Davide Berrugi

Si allegano:

- proposta di delibera di Consiglio Comunale
- relazione tecnica -allegato1 alla delibera -
- parere 1^ commissione

U	COMUNE DI PISA Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N.0118556/2023 del 10/10/2023
Firmatario: DAISY RICCI	



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE 09  
Urbanistica - Edilizia Privata  
Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale  
pubblica - Archivio di deposito  
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2  
56125 Pisa

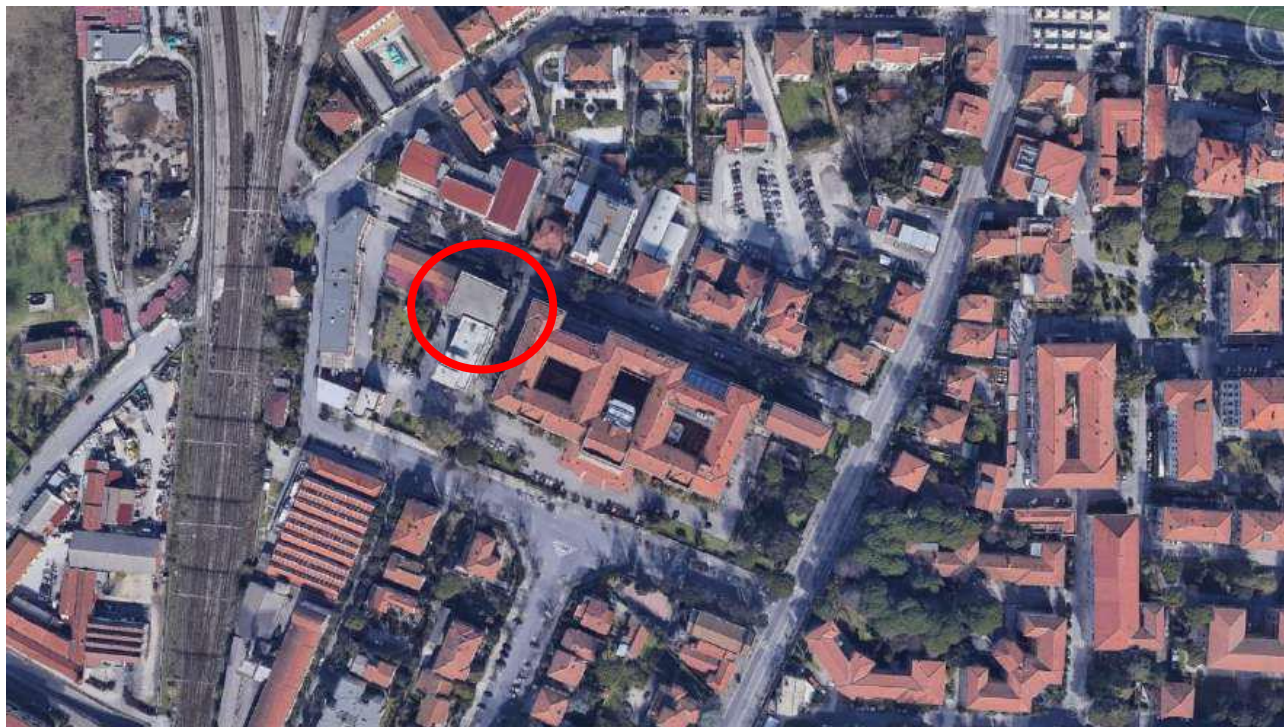
Tel: 050.910 \_\_\_\_\_  
PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

*Oggetto: -Progetto definitivo per l'adeguamento normativo antincendio del Polo didattico "C", situato all'interno dell'area del Triennio di Ingegneria, in via Diotisalvi 2, a Pisa".*

## **Relazione Tecnica**

L'Università di Pisa, intenzionata a rinnovare e mettere a norma secondo criteri antincendio l'edificio del Polo didattico di Ingegneria denominato "Polo C" (Edificio B44).

L'elemento sostanziale della richiesta dell'Università di Pisa ai fini dell'adeguamento normativo vigente in materia di sicurezza, è la realizzazione della nuova scala posta nel lato via Giunta Pisano, di larghezza pari a 3 moduli e che permette di adeguare il numero degli accessi all'immobile ed eliminare il passaggio sul pianerottolo davanti alle finestre lato Sud.



L'inserimento della nuova scala comporta anche un piano di redistribuzione delle aule finalizzato alla creazione delle conseguenti vie di esodo afferenti alla scala stessa.

La soluzione proposta offre un livello di sicurezza antincendio migliore rispetto al precedente progetto in quanto le uscite sono maggiormente distribuite e, ove possibile, posizionate in modo contrapposto.

Il progetto della scala presentato prevede un'altezza complessiva fuori terra di circa 19.70 metri mentre la distanza minima della scala antincendio dalla strada pubblica secondo il progetto presentato è pari ad 1 metro

### **Il Regolamento Urbanistico**

L'area oggetto dell'intervento rientra in zona SQ1/I – Ambito degli insediamenti specialistici saturi – art. 1.2.2.8 del R.U. – "I" – istruzione, che prevede I seguenti interventi:

**ristrutturazione edilizia alle seguenti condizioni:**

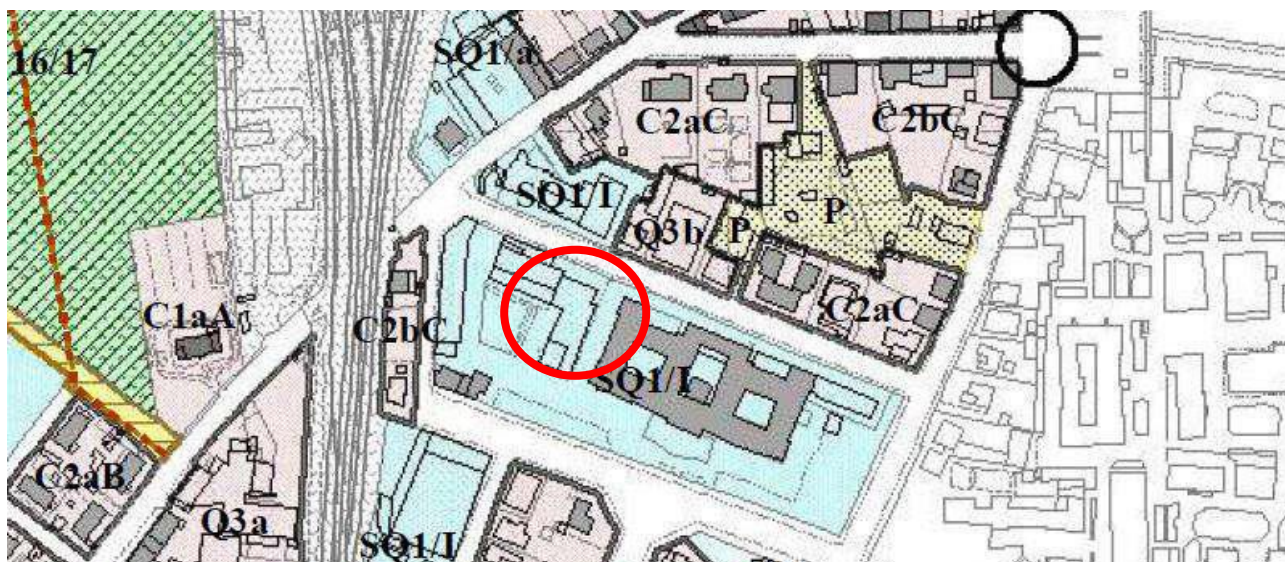


- nei limiti della superficie utile lorda dell'edificio esistente alla data di approvazione delle presenti norme salvo, se convenzionati, gli incrementi strettamente necessari a rispondere ad esigenze, non altrimenti soddisfacenti, di adeguamento degli edifici, e dei connessi impianti, a disposizioni normative e/o relative alle specifiche utilizzazioni attivabili;

#### **sostituzione edilizia**

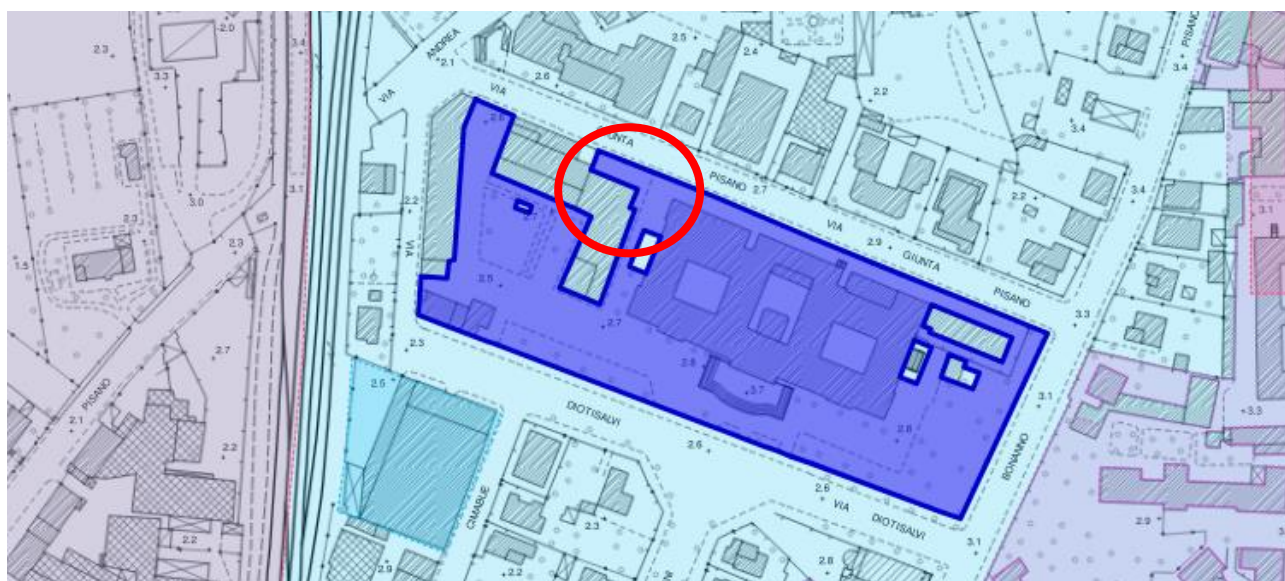
limitatamente agli ambiti SQ1 e SQ2, con i seguenti parametri:

- a) indice di utilizzazione territoriale, relativo all'intero insediamento 1,0 mq/mq o non superiore a quella preesistente se maggiore;
- b) indice fondiario di copertura: 0,50 mq/mq;
- c) altezza massima degli edifici: 15 metri lineari;
- d) superfici accessorie art. 04.11;



#### Il Vincolo Architettonico

L'area in oggetto, ai sensi del d.lgs. 42/2004, ricade all'interno del provvedimento del 22/10/2012 "Facoltà di Ingegneria" e pertanto risulta interessata dal Vincolo Architettonico di cui alla parte II del D.Lgs.42/04.



La Soprintendenza con provvedimento del 12.12.2022 ha autorizzato, ai sensi dell'art.21 del d.lgs.42/2004, gli interventi in oggetti ritenendoli compatibili con la tutela dell'integrità e del decoro del bene del contesto vincolato con provvedimento del 22/10/2012 "Facoltà di Ingegneria"

- L'ordinanza della Corte di cassazione n. 39034 del 9 dicembre 2021

La Corte di Cassazione, con **Ordinanza n. 39034 del 9 dicembre 2021**, ha stabilito che, una volta accertato che la **scala esterna** fa parte dell'edificio, essa è necessariamente soggetta all'obbligo di **rispetto delle distanze minime** previste dalla legge e dai regolamenti locali, posto che **ogni sporto diverso dalle sporgenze esterne con funzione**

**ornamentale**, che, pur non realizzando un volume abitativo coperto, comunque rientra nel corpo di fabbrica dell'edificio, **è compreso nel concetto civilistico di "costruzione"**, in quanto destinato ad estendere ed ampliare la consistenza del fabbricato cui accede.

La scala, secondo la Cassazione, non può essere ricondotta alla nozione di "volume tecnico", in quanto essa **non è destinata a contenere impianti** serventi dell'edificio principale, ma ne costituisce parte integrante. In tema di distanze legali tra fabbricati, integra la nozione di "volume tecnico", non computabile nella volumetria della costruzione, solo **l'opera edilizia priva di alcuna autonomia funzionale, anche potenziale**, in quanto destinata a contenere impianti serventi, quali quelli connessi alla condotta idrica, termica o all'ascensore, di una costruzione principale per esigenze tecnico-funzionali della abitazione e che non possono essere ubicati nella stessa, e non anche quella che costituisce – come il vano scale – parte integrante del fabbricato.

Ne consegue che, **per la determinazione dell'altezza dell'edificio, va computato il torrino della cassa scale**, la cui prosecuzione al di sopra della linea di gronda del fabbricato integra una sopraelevazione utile per la definizione concreta delle distanze legali tra gli edifici come stabilite dalla normativa vigente al momento della realizzazione dell'immobile, senza che assumano rilievo eventuali disposizioni contenute in circolari amministrative, che costituiscono espressione della potestà di indirizzo e di disciplina dell'attività dell'amministrazione ma non sono fonte di diritto, né di interpretazione della legge. Le scale sono parte integrante degli edifici

Sia la scala interna dell'edificio sia quella esterna di emergenza non sono destinate ad ospitare impianti a servizio dell'edificio principale, ma **ne costituiscono parte integrante**, o in quanto originariamente destinata a suo servizio, nel caso della scala "principale", o in quanto resasi necessaria a seguito di intervento normativo o diversa destinazione dell'edificio al quale accede, o nel caso della scala antincendio realizzata all'esterno dell'immobile, ma stabilmente infissa al suolo e collegata all'edificio. Il concetto di volume tecnico non si estende alle strutture del fabbricato, principali o accessorie, ma riguarda soltanto i **manufatti destinati ad accogliere parti degli impianti** a servizio dello stesso. La scala, pertanto, ancorché esterna, in quanto funzionale all'uso dell'edificio, ne costituisce parte integrante e dunque non rientra nel suindicato concetto di volume tecnico.

- Il contrasto con la normativa del Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa

Da questa Ordinanza della Corte di Cassazione, relativamente alla proposta inviata dall'Università per l'adeguamento normativo antincendio del Polo didattico "C" emerge un doppio contrasto con la normativa del Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa ovvero:

- Art. 0.4.3 Parametri generali
- **altezza massima** non superiore a quella maggiore degli edifici nei lotti confinanti, ove presenti o potenzialmente presenti se il lotto confinante è libero ed edificabile, e comunque massimo **ml. 15**. Nel caso di interventi su edifici esistenti, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, l'altezza massima è rappresentata dall'altezza dell'edificio esistente, se superiore ai suddetti limiti.
- **distanza dalle strade pubbliche** non inferiore a **5,00 ml**; per gli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, di sostituzione edilizia e di ampliamento relativi ad edifici che presentano legittimamente una distanza inferiore a ml 5,00, la distanza minima è rappresentata dalla distanza dei suddetti edifici dalla strada pubblica o spazio pubblico o di uso pubblico.  
*E' ammessa l'edificazione a filo strada laddove espressamente prevista dalla normativa dell'ambito d'appartenenza.*

*La distanza dalle strade o spazi pubblici si misura sul piano orizzontale.*

Il progetto della scala presentato prevede **un'altezza complessiva fuori terra di circa 19.70 metri risulta in contrasto** con le prescrizioni relative all'altezza massima prevista nella strumentazione urbanistica del Comune di Pisa – art."04.3 Parametri generali" delle NTA del R.U. che prevede **un'altezza massima di 15,00 metri.**

La **distanza minima della scala antincendio dalla strada pubblica** secondo il progetto presentato è pari ad **1 metro** e **risulta in contrasto** con la distanza minima da strada pubblica prevista dall'art."04.3 Parametri generali" delle NTA del R.U. pari a **5 metri lineari.**

- Conclusioni

- Dato atto che l'Amministrazione Comunale si esprime limitatamente agli aspetti inerenti i propri strumenti e regolamenti Comunali;
- Preso atto, come dichiarato nella relazione tecnica generale che la scala antincendio è necessaria per rinnovare e mettere a norma secondo criteri antincendio l'edificio del Polo didattico di Ingegneria denominato "Polo C" e che l'inserimento della nuova scala comporta anche un piano di redistribuzione delle aule finalizzato alla creazione delle conseguenti vie di esodo afferenti alla scala stessa;
- Si propone di esprimere **parere favorevole in deroga** e limitatamente agli aspetti inerenti i propri strumenti e regolamenti Comunali ed in particolare all'art. "0.4.3 Parametri generali" delle NTA del R.U. in relazione all'altezza massima e alla distanza dalle strade pubbliche.

Il Dirigente  
Ing. Daisy Ricci

Il Funzionario E.Q.  
Arch. Davide Berrugi

**Oggetto:** Procedura ex art. 81 DPR. n. 616/1977 e DPR. n. 383/1994 e s. m. e i. -Espressione del parere relativo al **“Progetto definitivo per l’adeguamento normativo antincendio del Polo didattico “C”, situato all’interno dell’area del Triennio di Ingegneria, in via Diotisalvi 2, a Pisa”**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Piano Strutturale Intercomunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28/03/2023 è efficace dal 21/06/2023 a seguito della pubblicazione dell’avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi e per gli effetti dell’art. 23 c. 10 della L.R. n. 65/2014;

VISTI:

- il Regolamento Urbanistico vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 04/05/2017 e successive varianti;
- la Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s. m. e i;
- la L.R. n.47 del 29/12/2022 di proroga dei termini di validità degli strumenti urbanistici

DATO ATTO che:

- L’Università di Pisa con nota prot. 24761 del 22 febbraio 2023, assunta al protocollo comunale con prot.n. 23747 del 23-2-2023, ha trasmesso, ai sensi del Protocollo di intesa tra Regione Toscana e Provveditorato OO.PP. per la Toscana del 13/06/1997, comunicazione con la quale si assevera l’intervento in oggetto tra quelli ammessi a procedura “semplificata”;
- La Regione Toscana, con nota assunta al protocollo del Comune di Pisa del 24/02/2023 con num. 24574/2023, ha richiesto al Comune di Pisa l’appartenenza delle opere alle categorie ammesse alla procedura semplificata e la conformità delle opere in oggetto rispetto alla vigente strumentazione urbanistica ed edilizia comunale;
- Il Comune di Pisa, con nota di prot. 29100 del 08.03.2023, ha dichiarato che le opere previste non rientrano tra le opere appartenenti alle categorie di cui all’art.2, lettera a) punto 2 lett. a), punto 2 lett.e) e punto 2 lett. f) del citato Protocollo d’Intesa ossia di “manutenzione straordinaria”, “opere interne che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti” e “impianti tecnologici”;
- L’Università di PISA Direzione Edilizia, pertanto, per acquisire la conformità del “Progetto definitivo per l’adeguamento normativo antincendio del Polo didattico “C”, situato all’interno dell’area del Triennio di Ingegneria, in via Diotisalvi 2, a Pisa", ha richiesto al Provveditorato Interregionale l’attivazione del procedimento di localizzazione con il quale acquisire i titoli abilitativi necessari alla verifica della conformità urbanistico-edilizia del progetto ai sensi dell’ex di cui all’ex art. 81 del D.P.R. n. 616/77 e D.P.R. 383/94 e ss. mm. ed ii.
- il Provveditorato interregionale con nota prot. n. 14746 del 11/08/2023, ai sensi del dell’articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii. ed ai sensi dell’art. 38 del Decreto legislativo 31marzo2023 n. 36, ha convocato, per conto della stazione appaltante, Università di Pisa, la Conferenza di Servizi Semplificata per discutere e deliberare in merito alla localizzazione del progetto in argomento ai fini dell’approvazione dal punto di vista urbanistico-edilizio”;
- la Regione Toscana, gli Enti, le Amministrazioni e gli altri soggetti interessati così come segnalati dall’Università degli Studi di Pisa sono stati invitati ad esaminare il progetto e rilasciare i pareri e gli atti di assenso comunque denominati di specifica competenza;
- Il Comune di Pisa, con nota prot. n. 105230/2023 del 11/09/2023 ha richiesto integrazioni in materia idraulica – geologica e sismica;
- l’Università degli Studi di Pisa ha trasmesso la nuova documentazione progettuale integrativa con nota prot. n. 107360 del 14-9-2023;



- La Regione Toscana con nota assunta al protocollo del Comune di Pisa al numero 108848 del 19.09.2023 ha richiesto la verifica di conformità del progetto ai vigenti strumenti urbanistici e normative edilizie comunali;
- Con nota del 28/09/2023 prot. 113210/2023 la Dirigente del Servizio Urbanistica ha comunicato la non conformità del progetto presentato alla strumentazione urbanistica prendendo atto, al tempo stesso, delle integrazioni materia idraulica – geologica e sismica;
- CONSIDERATO che la proposta progettuale è costituita nel suo complesso dagli elaborati progettuali pervenuti con prot. n. 23747 del 23-2-2023 e successive integrazioni ed in particolare gli elaborati allegati alla richiesta parere del Provveditorato di cui al prot. 100445 del 29.08.2023;
- DATO ATTO che il progetto prevede la realizzazione, ai fini dell'adeguamento normativo vigente in materia di sicurezza, la realizzazione di una nuova scala posta nel lato via Giunta Pisano, di larghezza pari a 3 moduli e che permette di adeguare il numero degli accessi all'immobile ed eliminare il passaggio sul pianerottolo davanti alle finestre lato Sud; l'inserimento della nuova scala comporta anche un piano di redistribuzione delle aule finalizzato alla creazione delle conseguenti vie di esodo afferenti alla scala stessa;
- VALUTATI gli elaborati allegati al prot. 100445/2023 ed in particolare la Relazione Generale elab. G-002.1, la Relazione Tecnica elab. X-001.0, lo Stato di progetto Planimetria generale, elab. A-008.0 e le Tavole n. 1 - 2 elaborati S-004.0 – S-005.0 Scala Esterna Elevazione;
- CONSTATATO che il progetto presentato risulta **NON CONFORME** rispetto alla strumentazione urbanistica ed edilizia vigente nel Comune di Pisa in quanto il progetto della scala presentato prevede un'altezza complessiva fuori terra di circa 19.70 metri ed una distanza minima della scala antincendio dalla strada pubblica pari ad 1 metro in contrasto con le prescrizioni relative all'altezza massima prevista nelle Norme allegate al Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa "Art. 04.3 Parametri generali" - altezza massima ml. 15,00 e distanza dalle strade pubbliche non inferiore a ml. 5,00;
- VISTA la Relazione Tecnica predisposta dalla Direzione Urbanistica allegata (**ALLEGATO 1**) che si fa propria nei contenuti, nelle indicazioni e nelle condizioni espresse;
- DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il titolare della E.Q. Urbanistica – Espropri della Direzione 09 del Comune di Pisa, Arch. Davide Berrugi;
- CONSIDERATO che, in caso di non conformità dell'opera allo strumento urbanistico vigente, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti procede alla convocazione di specifica Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e s. m. e i. e dell'art. 3 del D.P.R. n. 383/1994 e s. m. e i. per il perfezionamento dell'Intesa Stato - Regione Toscana con l'acquisizione di tutti gli assensi necessari per la realizzazione dell'opera;
- ACCERTATO pertanto che il Comune di Pisa è tenuto a trasmettere "apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale, in coerenza con le disposizioni dell'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 267/00 e s. m. e i. che attribuisce le competenze in materia urbanistica (piani territoriali e urbanistici), nonché i pareri da rendere su detta materia, esclusivamente al Consiglio Comunale";
- RILEVATO che gli interventi proposti dall'Università, come da relazione tecnica allegata alla presente, non risultano conformi al vigente Regolamento Urbanistico, ma necessari al fine di



mettere in sicurezza al fine di permettere l'adeguamento normativo antincendio del Polo didattico "C", situato all'interno dell'area del Triennio di Ingegneria;

- CONSIDERATO che trattasi di interventi di rilevante interesse per l'Università in quanto mirati ad adeguare le strutture e gli edifici perché possano svolgere in modo idoneo ed insicurezza le proprie funzioni di didattica e di ricerca;

DATO ATTO che:

- l'area interessata dall'intervento rientra all'interno del Perimetro del "Territorio Urbanizzato" di cui all'art. 4 della L.R. n. 65/2014;
- L'area oggetto dell'intervento rientra in zona SQ1/I – Ambito degli insediamenti specialistici saturi – art. 1.2.2.8 del R.U. – "I" – istruzione;
- gli interventi non risultano altresì soggetti a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 e della L.R. n. 39/00 e s. m. e i.;
- L'area in oggetto, ai sensi del d.lgs. 42/2004, ricade all'interno del provvedimento del 22/10/2012 "Facoltà di Ingegneria" e pertanto risulta interessata dal Vincolo Architettonico di cui alla parte II del D.Lgs. 42/04.

ATTESO che l'Amministrazione Comunale si esprime limitatamente agli aspetti inerenti i propri strumenti e regolamenti comunali;

RITENUTO di dare mandato alla competente Direzione 09 Urbanistica - Edilizia Privata Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Archivio di deposito del Comune di Pisa di partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per effetto della non conformità dell'intervento proposto al Regolamento Urbanistico vigente;

RITENUTO di dare indicazione alla competente Direzione 09 - del Comune di Pisa di esprimersi in sede di Conferenza dei Servizi, a fronte della non conformità agli atti di governo del territorio, in modo **favorevole** alle richieste in oggetto nel rispetto di quanto indicato nella Relazione Tecnica **ALLEGATO 1** al presente provvedimento;

ACCERTATA la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per consentire al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di indire la Conferenza dei Servizi di cui all'art. 14 della Legge n. 241/90 e s. m. e i. e all'art. 3 del D.P.R. n. 383/94 per gli interventi in oggetto;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione 10 (Allegato A) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

## **DELIBERA**

1. di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto e fare proprio il contenuto di quanto riportato nella Relazione Tecnica predisposta dall'Ufficio Urbanistica allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**ALLEGATO 1**);
3. di esprimere per quanto di competenza per le motivazioni di cui in premessa e in virtù di quanto contenuto nella Relazione Tecnica di cui al precedente punto 1, parere **favorevole** all'approvazione del "**progetto definitivo per l'adeguamento normativo antincendio del**

**Polo didattico “C”, situato all’interno dell’area del Triennio di Ingegneria, in via Diotallevi 2, a Pisa”;**

4. di autorizzare la Dirigente della Direzione 09 Urbanistica - Edilizia Privata Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Archivio di deposito del Comune di Pisa, Ing. Daisy Ricci, o suo delegato, a partecipare alla Conferenza di Servizi convocata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. 18/4/1994 n. 383, in rappresentanza dell’Amministrazione;
5. di partecipare il presente provvedimento alle Direzioni comunali: D10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi, D11 Edilizia pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione civile, D12 Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL – Supporti logistici, alla U.O. Programmazione e controllo, all’Ufficio Sistemi informativi e all’Ufficio Patrimonio;
6. di dare mandato ai competenti uffici della Direzione 09 di trasmettere il presente provvedimento agli Enti interessati dal procedimento di localizzazione di cui all’art. 81 del D.P.R. n. 616/77 e D.P.R. n. 383/94 e s. m. e i (procedimento di localizzazione delle opere di interesse statale) in oggetto.

### **Indi IL CONSIGLIO COMUNALE**

considerata la necessità da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di indire la Conferenza dei Servizi di cui all’art. 14 della Legge n. 241/90 e s. m. e i. e all’art. 3 del D.P.R. n. 383/94 per gli interventi in oggetto al fine di poter concludere il procedimento amministrativo;

Con successiva votazione e con voti resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



# Comune di Pisa

## 1° Commissione Consiliare Permanente

*Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata e traffico)*

*Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti;  
Strategie e politiche di sviluppo delle Società partecipate.*

Estratto del verbale della seduta del giorno giovedì 5 ottobre 2023, convocata dal Presidente della Commissione nelle forme previste dal vigente regolamento del consiglio comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Angelo Ciavarrella.

Sono presenti i consiglieri:

Presente	Assente	
X		CIAVARRELLA Angelo (Presidente)
X		BIONDI Marco (Vice Presidente)
X		DEL ROSSO Elena
X		FERRANTE Andrea
X		MARTINELLI Paolo (delega BRUNI Enrico)
X		NERINI Maurizio
X		POLI Veronica
X		VOUK Lorenzo

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante Leonardo Gemignani.

La seduta, in osservanza al regolamento del consiglio comunale, viene registrata e tale registrazione è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Sono altresì presenti all'inizio della seduta: l'Assessore Massimo Dringoli, la Dirigente della Direzione 9 Ing. Daisy Ricci, il funzionario dell'Ufficio Urbanistica arch. Davide Berrugi.

Accertato il numero legale il Presidente dà inizio ai lavori della commissione.

Il Presidente passa a trattare il punto N. 1 all'o.d.g.: Proposta di deliberazione ad oggetto: "Procedura ex.art.81 DPR n. 616/1977 e DPR n. 383/1994 e ss. mm. e ii. Espressione del parere relativo al "Progetto definitivo per l'adeguamento normativo antincendio del Polo Didattico "C" situato all'interno dell'area del triennio di Ingegneria, in via Diotisalvi n. 2, a Pisa", discussione e espressione di parere.

Sentita l'illustrazione da parte dell'Assessore, del Dirigente e del funzionario;

Sentiti gli interventi dei Commissari presenti;

Sentite le dichiarazioni di voto;

Preso atto che i Commissari Biondi, Ferrante e Bruni dichiarano di non partecipare alla votazione;

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione l'espressione di parere sulla proposta di cui trattasi:

### VOTAZIONE:

Presenti:	8	
Votanti:	5	
Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	0	
Astenuti:	0	

La 1^ Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il Presidente della Commissione  
Angelo Ciavarrella

Il Segretario della Commissione  
Leonardo Gemignani